

**Арбитражный суд Московской области**

Проспект Академика Сахарова, дом 18, город Москва, ГСП-6, Россия, 107053
<http://www.asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**о завершении реализации имущества гражданина
и освобождении от исполнения требований кредиторов**

г. Москва
18 апреля 2019 года

Дело № А41-17088/18

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Денисова А.Э., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Канкаевым Т.С., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего о завершении процедуры реализации имущества в рамках настоящего дела о несостоятельности (банкротстве) должника, при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания;

установил:

решением Арбитражного суда Московской области от 18.04.2018 Исмаилова Людмила Геннадьевна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Токарева Ирина Владимировна.

В арбитражный суд от финансового управляющего поступило ходатайство о завершении процедуры реализации имущества гражданина, заявление о перечислении денежных средств на выплату вознаграждения финансовому управляющему с депозита арбитражного суда за процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина, отчет финансового управляющего.

Возражений против завершения процедуры и освобождения должника от исполнения обязательств не поступило.

Исследовав и оценив материалы дела и представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, установив обстоятельства по делу в полном объеме, суд приходит к выводу, что заявленное ходатайство подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества гражданина, считаются погашенными, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 1 статьи 213.28 Федерального закона № 127-ФЗ после завершения расчетов с кредиторами финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд отчет о результатах реализации имущества гражданина с приложением копий документов, подтверждающих продажу имущества гражданина и погашение требований кредиторов, а также реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов.

Из представленного в материалы дела отчёта финансового управляющего следует, что в ходе процедуры реализации имущества должника, в реестр требований кредиторов должника включены требования кредиторов.

Из анализа финансового состояния должника следует, что должник не имеет возможности расплатиться со всеми имеющимися долгами, оснований для восстановления платежеспособности не имеется.

Признаков преднамеренного либо фиктивного банкротства должником не выявлено.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу о том, что финансовым управляющим за период процедуры банкротства – реализации имущества должника выполнены все мероприятия, предусмотренные Федеральным законом № 127-ФЗ.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.28 Федерального закона № 127-ФЗ по итогам рассмотрения отчёта о результатах реализации имущества гражданина арбитражный суд выносит определение о завершении реализации имущества гражданина.

Поскольку в рассматриваемом случае, каких-либо доказательств, свидетельствующих о возможности обнаружения имущества должника и увеличения конкурсной массы, не представлено, суд приходит к выводу о наличии оснований для завершения процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника.

Согласно пункту 3 статьи 213.28 Федерального закона № 127-ФЗ после завершения расчётов с кредиторами граждан, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований кредиторов, не заявленных при введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина.

Освобождение гражданина от обязательств не распространяется на требования кредиторов, предусмотренные пунктами 4 и 5 настоящей статьи, а также на требования, о наличии которых кредиторы не знали и не должны были знать к моменту принятия определения о завершении реализации имущества гражданина.

Так, документальные доказательства свидетельствующие, что должник принял на себя заведомо не исполнимые обязательства, предоставил банку заведомо ложные сведения при получении кредита, сокрыл или умышленно уничтожил имущество, вывел активы, в материалы дела не представлены.

Следовательно, обстоятельства, свидетельствующие о наличии оснований для не освобождения должника от исполнения обязательств, финансовым управляющим, кредиторами не указаны. Судом такие обстоятельства также не выявлены.

Таким образом, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего и завершает реализацию имущества гражданина в отношении должника с применением положений об освобождении гражданина от обязательств.

Кроме того, согласно пункту 4 статьи 213.4 Федерального закона № 127-ФЗ, денежные средства на выплату вознаграждения финансовому управляющему в размере, равном фиксированной сумме вознаграждения финансового управляющего за одну процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина, вносятся в депозит арбитражного суда.

При подаче заявления о несостоятельности (банкротстве) должника внесены на депозит арбитражного суда денежные средства, что подтверждается платёжным документом.

В соответствии со статьёй 20.6 Федерального закона № 127-ФЗ арбитражный управляющий имеет право на вознаграждение в деле о банкротстве, а также на возмещение в полном объеме расходов, фактически понесенных им при исполнении возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве.

Статьёй 20.7 Федерального закона № 127-ФЗ установлено, что расходы на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, осуществляются за счет средств должника, если иное не предусмотрено законодательством о банкротстве.

Учитывая изложенное, суд признаёт обоснованным заявление финансового управляющего о перечислении с депозита арбитражного суда вознаграждения в заявленном

размере, поскольку им в ходе рассмотрения дела о банкротстве проведен ряд мероприятий направленных на выявление имущества для последующих расчётов с кредиторами.

Также в арбитражный суд от управляющего поступило ходатайство о выплате вознаграждения и расходов временного управляющего.

Возражения по существу требования не представлены.

Из материалов дела следует, что определением Арбитражного суда Московской области по делу А41-17088/18 от 21 июня 2018 включено требования АО «КБ ДельтаКредит» в третью очередь реестра требований должника Исмаиловой Людмилы Геннадьевны сумму задолженности в размере 1 869 736,49 руб., в том числе: задолженность по кредитному договору от 27.04.2011 № 136870-КД-2011, включающую в себя сумму невозвращенного основного долга- 1769340,65 руб., сумму начисленных и неуплаченных процентов - 100 395,84 руб., как обеспеченные залогом недвижимого имущества, а именно - квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г. Раменское, шоссе Донинское, д. 4а, кв. 68.

Предмет залога реализован путем проведения торгов в форме публичного предложения на электронной площадке ООО «Сирин» (Оператор электронной площадки) на сайте <https://regtorg.com>.

Торги в форме публичного предложения по продаже имущества: Лот №1 - Квартира 1-комнатная, площадь всей квартиры 30,6 кв. м., адрес: Московская область, город Раменское, шоссе Донинское, дом 4 а, квартира 68, кадастровый номер: 50:23:0000000:102721 признаны состоявшимися. Победителем торгов признан Завадский Андрей Михайлович (141032 Московская область, Мытищинский район, д. Беляниново, ул. Центральная, д.71 Б; ИНН: 774300605456), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену в размере 1 981 000,00 рублей (НДС не облагается) за имущество, составляющее Лот, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для соответствующего периода торгов. У победителя торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему. Сведения об участии в капитале победителя торгов, АУ, СРО, членом или руководителем которой является АУ отсутствуют.

01.03.2019 г. финансовым управляющим опубликовано в ЕФРСБ сообщение № 3533255 о заключении договора купли-продажи.

19.03.2018 г. на специальный счет поступила полная сумма стоимости объекта недвижимости по договору купли-продажи от 27.02.2019 г. в размере 1 981 000,00 руб. (Приложение)

В соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 20.6 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ «Сумма процентов по вознаграждению финансового управляющего в случае введения процедуры реализации имущества гражданина составляет семь процентов размера выручки от реализации имущества гражданина и денежных средств, поступивших в результате взыскания дебиторской задолженности, а также в результате применения последствий недействительности сделок.» Семь процентов от выручки реализованного залогового имущества составили сумму 138 670.00 руб.

В соответствии с п.5 ст. 213.27 127-ФЗ денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения, возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога удовлетворяются за счет средств, вырученных от реализации предмета залога. Расходы по реализации залогового имущества составили 45450 - за публикацию сообщения о проведении торгов на электронной площадке ООО «Сирин» (Приложение).

В соответствии со ст.20.3 127 ФЗ 1. Арбитражный управляющий имеет право на вознаграждение в деле о банкротстве, а также на возмещение в полном объеме расходов, фактически понесенных им при исполнении возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве.

В соответствии со ст. 20.7 1. Расходы на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, осуществляются за счет средств должника, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Принимая во внимание изложенное, суд пришёл к выводу о правомерности заявленного арбитражным управляющим размера процентов по вознаграждению управляющего.

Кроме того, арбитражный управляющий понес расходы за счет собственных средств в рамках процедуры банкротства и публикации объявления на электронно-торговой площадке.

С учетом изложенного указанные денежные средства подлежат возмещению в пользу арбитражного управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

завершить процедуру реализации имущества гражданина Исмаиловой Людмилы Геннадьевны (дата и место рождения: 11.12.1967, г. Кара-Балта, Республика Кыргызстан, адрес: Московская область, г. Раменское, Донинское шоссе, д. 4А, кв. 68, ИНН 753002471932, СНИЛС 069-526-866 15) и освободить ее от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований кредиторов, не заявленных при введении реализации имущества гражданина.

Перечислить Токаревой Ирине Владимировне с депозитного счёта арбитражного суда вознаграждение за проведение процедуры банкротства в размере 25 000 рублей по представленным реквизитам.

Утвердить вознаграждение арбитражного управляющего в размере семи процентов размера выручки от реализации имущества гражданина, в размере 268 380,00 руб.

Признать обоснованными и возместить расходы финансового управляющего в размере 12096,07 руб. за расходы финансового управляющего в процедуре реализации имущества и 15150 руб. за публикацию объявления на электронно-торговой площадке для непосредственного проведения торгов.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

А.Э. Денисов